

## ПРОТОКОЛ № 25

### заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Союза:</i>	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз)
<i>место нахождения Союза:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.
<i>форма проведения заседания Дисциплинарной комиссии (далее - заседание):</i>	совместное присутствие
<i>дата проведения заседания:</i>	20 марта 2018 г.
<i>место проведения заседания:</i>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
<i>время проведения заседания:</i>	15 часов 30 минут
<i>время открытия заседания:</i>	15 часов 30 минут
<i>время закрытия заседания:</i>	16 часов 10 минут
<i>повестка дня заседания:</i>	1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Сургутрегионстрой».
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	20 марта 2018 г.

*В заседании принимали участие следующие члены дисциплинарной комиссии Союза:*

- 1. Шерстянкин Вячеслав Иванович – Председатель Дисциплинарной комиссии.**
- 2. Красненко Андрей Михайлович.**
- 3. Сидельников Станислав Константинович.**

Присутствуют три из трех членов дисциплинарной комиссии. В соответствии с п. 4.4 Положения о дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» кворум для рассмотрения повестки дня имеется, Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения.

Председатель заседания назначил Секретарем заседания Десятову И.Н.

На заседании дисциплинарной комиссии также присутствовали:

1. Президент Союза Чабан С.М.
2. Начальник юридического отдела Союза Шпитко Д.В.

По **вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

13 февраля 2018 г. в адрес Президента Союза «СРО «ОПУС» С.М. Чабана поступила жалоба (обращение) от ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ» на члена Союза «СРО «ОПУС» ООО «Сургутрегионстрой» (исх. № 148 от 09.02.2018).

Из текста жалобы следует, что между ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Сургутрегионстрой» был заключен договор подряда № 48 от 06.10.2017 на проведение строительных работ на объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов.

ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ» в своей жалобе указывает на следующие нарушения: у подрядчика отсутствуют в штате сотрудники, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п. 1 ст. 55.5-1 Градостроительного

Кодекса РФ). Также в жалобе отмечается отсутствие в ООО «Сургутрегионстрой» штата инженерно-технических работников. ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ» считает, что данные факты делают опасным выполнение функций генподрядчика и отсутствует возможность исполнить гарантийные обязательства перед дольщиками после сдачи объекта в эксплуатацию.

- 1 -

В подтверждение факта отсутствия у ООО «Сургутрегионстрой» специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ» прилагает приказы ООО «Сургутрегионстрой»: от 10.10.2017 № 5 «О создании строительного участка», от 10.10.2017 № 6 «Об организации обеспечения пожарной безопасности», от 10.10.2017 № 7 «О назначении ответственных лиц за безопасное производство работ и эксплуатацию грузоподъемных машин, механизмов». В данных приказах отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

В рамках проверки информации, указанной в жалобе, была инициирована внеплановая проверка ООО «Сургутрегионстрой». Представители Союза выехали по адресу ООО «Сургутрегионстрой», указанному в реестре членов Союза (628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д.33, кв.131) однако по данному адресу организация отсутствовала. ООО «Сургутрегионстрой» было обнаружено по адресу: 628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 1А. Документы, подтверждающие факт наличия в организации сотрудников, включенных в Национальный реестр специалистов, предоставлены не были, о чем был составлен соответствующий Акт проверки № 1 от 26 февраля 2018 г.

В порядке п. 3.7 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в НП «ОПУС» 15 марта 2018 г. Президентом Союза «СРО «ОПУС» сторонам были разосланы уведомления о проведении 20 марта 2018 г. заседания дисциплинарной комиссии. Представители сторон на заседание не явились.

Дисциплинарной комиссией в результате анализа представленных материалов, также согласно Акта проверки Контрольной комиссии Союза № 1 от 26.02.2018 установлено, что ООО «Сургутрегионстрой» ИНН 8602199363, ОГРН 1128602028763, Юридический адрес: 628408, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 33, кв. 131, Фактический адрес: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 1А, не предоставило подлинники документов, подтверждающих соответствие членства в Союзе.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что жалоба(обращение) является обоснованной. В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО «Сургутрегионстрой» Дисциплинарная комиссия ходатайствует перед Наблюдательным советом Союза о применении в отношении ООО «Сургутрегионстрой» меры дисциплинарного воздействия – приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в НП «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов НП «ОПУС» (Протокол от 27.04.2017 № 21)),

1. Ходатайствовать перед Наблюдательным советом Союза о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в отношении члена Союза ООО «Сургутрегионстрой».

2. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение трех рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО «Сургутрегионстрой», а также подателю жалобы ООО «Универсальные Домостроительные Системы ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Итоги голосования по *вопросу* повестки дня:  
«ЗА» - 3 (Три) голоса, «ПРОТИВ» - 0.  
Решение принято единогласно.

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

**Председатель заседания**

**В.И. Шерстянкин**

**Секретарь заседания**

**И.Н. Десятова**

